**ДОГОВОР НА МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ №**

г. Рыбинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**,и **ООО «Норвежские лесные технологии»** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику в установленный Договором срок, а Заказчик обязуется создать все необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в срок и оплатить Подрядчику стоимость выполненной работы в сумме и в соответствии с условиями и порядком расчетов, указанными в пунктах 4.1. и 4.2. настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение следующих работ:

Изготовление эскизной документации (эскизный проект), изготовление из оцилиндрованного бревна диаметром \_\_\_\_ мм, доставка и последующая сборка: Беседка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по индивидуальному проекту, размер - согласно проекта и Бланка заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (далее – Изделие). Адрес установки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Работы, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора, выполняются в соответствии с утвержденной и согласованной Сторонами эскизной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Заказчик вправе:**

2.1.1. Контролировать качество и ход работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. В случае выявления недостатков выполненных работ назначить Подрядчику разумные сроки для их устранения.

2.1.3. Содействовать Подрядчику в выполнении работ в объемах и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Подготовить площадку для выгрузки материала в непосредственной близости от места установки продукции, а также площадку для установки Изделия (расчистка территории Заказчика, не входит в работу Подрядчика).

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный проезд и выезд автотранспорта Подрядчика к месту проведения работ; в случае невозможности проезда, либо при затруднительном проезде - привлечь аварийно-спасательные службы, либо оплатить Подрядчику услуги этих служб.

2.2.3. Информировать Подрядчика об обстоятельствах, ставших известными Заказчику, грозящих качеству выполняемой работы и прочности Изделия (такое как: проведение траншеи, выкорчевывание деревьев и любые другие работы, связанные с перекопкой грунта).

2.2.4. По окончании проведения работ, осмотреть и принять выполненную работу у Подрядчика, в случае невозможности принять работу, оплатить простой грузового автомобиля и бригады, либо прислать представителя от Заказчика. В случае обнаружения недостатков немедленно сообщить об этом последнему в письменной форме.

2.2.5. Оплатить весь объем работ в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Договора.

2.2.6. При гарантийном устранении неисправностей Подрядчиком, в случае возникновения их по вине Заказчика, оплатить стоимость проведенных работ.

2.2.7. Не вступать без согласия Подрядчика в договорные отношения с бригадой рабочих или с кем-либо из членов бригады, осуществляющих работы по поручению Подрядчика.

**2.3. Подрядчик вправе:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных Заказчиком.

2.3.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.

2.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить при неисполнении Заказчиком обязанностей по настоящему Договору и требовать возмещения фактически понесенных убытков.

**2.4. Подрядчик обязан:**

2.4.1. Приступить к выполнению работ по изготовлению эскизной документации проекта с момента получения предоплаты от Заказчика, предусмотренной п.п. 4.2. (1-ый этап расчетов) настоящего Договора.

2.4.2. После утверждения Сторонами эскизной и проектно-сметной документации и технических условий, согласованных с Заказчиком, выполнить работы по изготовлению Изделия и произвести строительные работы в сроки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.3. Осуществлять технический надзор и контроль качества производимых работ.

2.4.4. Обеспечить выполнение работ строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием и автотранспортом для осуществления доставки материалов и оборудования.

2.4.5. Приступить к выполнению работ не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. Проект согласованный и утвержденный заказчиком путем переписки через электронную почту, считается подписанным.  После согласованного проекта заказчиком, закончить выполнение работ по настоящему Договору, по предварительным срокам в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 или по договоренности с заказчиком.

2.4.6. В случае выявления недостатков выполненных работ составить дефектную ведомость, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.7. Подрядчик дает гарантию на качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 месяцев и обязуется устранять за свой счет скрытые дефекты, возникшие по вине Подрядчика, в течение 30 дней с момента письменного уведомления Заказчиком.

1. **Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.   
При не внесении предоплаты, утвержденной по настоящему договору в 3-х дневный срок договор аннулируется.

3.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Стоимость и порядок расчетов**

4.1. Общая стоимость работ, производимых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором:

Беседка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» стоимость - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., доставка – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. по количеству отгруженных машин.

4.2. Расчет за производимые работы производится поэтапно.

При осуществлении расчетов наличными денежными средствами датой оплаты считается дата внесения Заказчиком наличных денежных средств в кассу Подрядчика. Подтверждением произведенных расчетов является выдаваемый Подрядчиком товарно-кассовый чек.

При осуществлении расчетов путем безналичной оплаты Заказчик перечисляет денежные средства со своего расчетного счета на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**1 этап:** Предоплата по настоящему Договору \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

**2 этап: После доставки заказа на объект, Заказчик оплачивает оставшуюся сумму от 100% общей стоимости заказа с учетом внесенной предоплаты**. При оплате по безналичному расчету, перед выход машины с завода изготовителя.

1. **Особые условия**

5.1. Качество материалов по ГОСТ **8486-86 и ГОСТ 24454-80, материал естественной влажности. Основание брус - 150х100; Лаги пола – 50х100; Доска пола** – 36х145 (после строжки), по договоренности возможна строжка доски пола с кантом с 2-х сторон, укладка пола осуществляется на усмотрение Подрядчика - в разбежку, либо цельной доской пола; Стропила - 50х150; Обрешетка 25х100(150), стыковка на стропилах. После контрольной сборки изделия на производстве покраска антисептическими красками производится в сборе. Покраска обрешетки осуществляется с 3-х сторон. Лаги пола идут не строганные и без покраски. При оплате покраски пола, покраска осуществляется с одной стороны. Покраска стропил и обрешетки в палитре стандартных цветов: 009 - сосна, калужница; 021 – махагон; 029 – тик; 038 – орех; 060 – палисандр. При установки изделия на объекте у заказчика, все коньковые элементы прокладываются рубероидом.

5.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами либо их полномочными представителями.

5.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполненные работы и их качество в соответствии с условиями настоящего Договора. Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев при условии полной оплаты Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору.

5.5. Все взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

1. **Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно письменно (по телеграфу, факсу, телексу) известить другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые представителями органов власти и местного самоуправления региона Заказчика или Подрядчика.

6.4. После получения надлежащего извещения Стороны должны решить вопрос о переносе сроков исполнения взаимных обязательств на время действия форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Если вследствие наступления обстоятельств форс-мажора Подрядчик не исполнит условия настоящего Договора в отношении незначительной его части, а остальная часть Договора будет исполнена, Заказчик вправе отказаться от неисполненной части Договора.

6.6. Факторами форс-мажорных обстоятельств, влияющими на сроки исполнения работ по настоящему Договору, Стороны признают такие события как: поломка оборудования, инструмента и автотранспорта Подрядчика. При этом Подрядчик, при заблаговременном извещении Заказчика, освобождается от санкций за просрочку выполнения работ.

1. **Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п.2.4.5. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от общей суммы настоящего Договора.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за соблюдение сроков строительства при непроезжем состоянии подъездных дорог к участку строительства.

1. **Споры и разногласия**

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются соглашением Сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

**«ПОДРЯДЧИК»**

**ООО «Норвежские лесные технологии»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**«ЗАКАЗЧИК»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проживает: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)